



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

30. juuni 2026 nr 49

Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneering (edaspidi DP) algatati Sonda Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 18/5. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering kehtestati Sonda Vallavolikogu 13.03.2017 otsusega nr 25/3. Planeeringuala hõlmab Raudtee tn 1 (75101:006:0139), Raudtee tn 3 (44201:001:0498), Raudtee tn 2 (75101:006:0127), Raudtee tn 4a (75101:006:0083), Raudtee tn 2a (75101:006:0155), Raudtee tn 4 (44201:001:0996), Raudtee tn 1a (44201:001:0689), Terasse tn 1 (44201:001:0958), Terasse tänav L1 (75101:001:0249), Vahe tn L1 (75101:001:0278), Raudtee tänav L1 (75101:001:0244), Raudtee tn 6a (44201:001:0986), Vahe tn 6a (44201:001:0636). Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,5 hektarit.

DP koostamise eesmärk oli muuta Sonda valla üldplaneeringu kohast maakasutuse juhtotstarvet tootmismaast osaliselt virgestusmaaks (P) ja kultuuri- ning puhkerajatiste maaks (PK), osaliselt turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks (PT), osaliselt ärimaaks (B) kavandatava Virumaa elamuskeskuse „Ajavagun“ kontseptsiooni elluviimiseks, sealhulgas tingimuste seadmiseks vajalike ehitiste püstitamiseks. Detailplaneering oli toonast üldplaneeringut muutev, mistõttu koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mis jõudis järeldusele, et selle algatamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja oli Sonda Vallavolikogu.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. DP kehtestamisest on möödunud üheksa aastat ning detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Lisaks ütleb PlanS §140 lõike 1 punkt 2, et kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda, siis võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada. Lügänuše Vallavalitsusel (moodustatud 2017. aasta haldusreformi käigus Sonda ja Lügänuše valla ning Kiviõli linna liitmisel) puudub huvi asuda planeeringut ellu viima. Maa- ja Ruumiamet esitas 18.10.2024 kirjaga nr 6-1/24/12918 Lügänuše Vallavalitsusele katastriüksused, mille osas on maareform läbi viimata. Nimetatud katastriüksuste hulgas on Terasse tn 1 kinnistu, mis kuulub Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneeringu kinnistute koosseisu. Edasiste maareformi toimingute läbiviimise jätkamiseks on asjakohane detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Antud otsuse eelnõu esitati PlanS § 140 lõike 3 alusel kooskõlastamiseks 7 riigiasutusele ning arvamuse avaldamiseks 3 eraisikule. Eesti Geoloogiateenistus jättis 28.05.2026 kirjaga nr 13-3/26-809 otsuse eelnõule kirjas toodud põhjustel arvamuse andmata. Maa- ja Ruumiamet 03.06.2026 kirjaga nr 6-3/26/6774-2 vastuväiteid ei esitanud, kuid palus otsuse eelnõus toodud planeeringualasse kuuluvate kinnistute nimekirja täiendada Raudtee tn 6a ja Vahe tn 6a kinnistutega. Keskkonnaamet vastas 15.06.2026 kirjaga nr 6-2/26/9295-2 ning ei esitanud vastuväiteid ega märkusi otsuse eelnõu osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ning arvestades Maa- ja Ruumiameti 18.10.2024 kirja nr 6-1/24/12918, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Sonda Vallavolikogu 13.03.2017 otsusega nr 25/3 kehtestatud Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneering.
2. Lüganuse Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusest PlanS § 140 lõikes 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning avaldada vastavasisuline teade ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla veebilehel, Lüganuse vallalehes ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel kell 9-15 Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald ja valla veebilehel www.lyganuse.ee.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Kivistik
vallavolikogu esimees